



Bürogebäude Airport Office III, Flughafen Düsseldorf

Aufgrund der Nachfrage an diesem Standort hat sich die CFI Konzepte für Immobilien GmbH entschlossen, ein weiteres Grundstück in der Airport City zu erwerben. Auf diesem, ca. 2.300 m² großen Grundstück wurde ein weiterer, 3. Bauabschnitt errichtet. Dieser nimmt hinsichtlich seiner Formensprache Bezug auf das vis-à-vis befindliche Maritim-Kongresshotel. Insgesamt verfügt das Gebäude über 14 Mietbereiche mit einer Flächengröße von jeweils 295 – 390 m² verfügen. Angenehme Temperaturen erhält dieses Bürogebäude über eine Deckenkühlanlage in Verbindung mit einer Be- und Entlüftungsanlage. Die Fassade wird mit hochwertigem Naturstein ausgeführt und die spitzwinkligen Giebelbereiche des Gebäudes sind mit einer gebäudehohen, verspiegelten Verglasung hervorgehoben. Ausreichend Stellplätze für die Nutzer bietet die Tiefgarage und die vor dem Gebäude angeordneten Außenstellplätze.

Grundstücksgröße:	ca. 2.300 m ²
Büromietflächen:	4.767 m ²
Lagerflächen:	im Dachgeschoss und Kellergeschoss 155 m ²
Stellplätze:	72 Stück in der Tiefgarage und 9 Außenstellplätze
Bauzeit:	01.10.2008 bis 30.09.2009
Investor:	IMF Deutschland GmbH