



Airport Business Center, Franz-Rennefeld-Weg 2-4, Düsseldorf

Das Airport Business Center Düsseldorf ist eine Projektentwicklung der CFI Konzepte für Immobilien GmbH, die 2001 mit dem Kauf des Grundstückes startete. Das Grundstück befindet sich in unmittelbarer Nähe der Autobahnausfahrt A52 Düsseldorf-Rath sowie des internationalen Flughafens Düsseldorf. Das Airport Business Center Düsseldorf ist ein Bürogebäude mit vier/sechs oberirdischen Bürogeschossen. Im Kellergeschoss befinden sich Lager- und Archivräume sowie die Tiefgarage. In den gärtnerisch gestalteten Außenanlagen sind zusätzliche Außenstellplätze für Nutzer und Besucher vorgesehen. Das Gebäude ist als Stahlbeton-Fertigteilkonstruktion ausgeführt. Alle Fassadenflächen sind mit Natursteinbelägen aus Granit hergestellt. Die Treppenhäuser bestehen aus geschosshohen Pfosten-/Riegel-Elementen. Sämtliche Büروفenster sind als Dreh-/Kippfenster ausgeführt, um eine individuelle Belüftung durch die Nutzer zu ermöglichen. Alle Mieteinheiten werden zusätzlich mechanisch be- und entlüftet. Im Sommer werden die Mietbereiche zusätzlich gekühlt. Das gesamte Gebäude verfügt über eine Doppel-/Hohlraumbodenkonstruktion, die eine flexible Installation der EDV ermöglicht.

Grundstück:	9.761 m ²
Mietflächen:	12.125 m ² NGF
Stellplätze:	149 Pkw-Stellplätze in der Tiefgarage und 82 Pkw-Außenstellplätze
Bauzeit:	Juli 2001 bis September 2002
Mieter:	Alcatel, Hill-Rom, Atel-Energie, PromOcean, Sugden
Käufer:	Deutsche Immobilien Fonds Aktiengesellschaft (DIFA)