



## Kino und Büro, Berliner Platz, Herne

Als Dienstleister wurde die CFI Konzepte für Immobilien GmbH beauftragt, in Herne ein Kino- und Verwaltungsgebäude zu entwickeln, zu planen und ausführen zu lassen. Das Grundstück befindet sich in zentraler Innenstadtlage der Stadt Herne am Berliner Platz/Ecke Shamrockstraße. Das Kinogebäude verfügt über 900 Sitzplätze, aufgeteilt in 6 Säle. Das Verwaltungsgebäude verfügt über 4 oberirdische Geschosse, die mit Büros genutzt werden. Im Hofbereich des Bürogebäudes sind 26 Pkw-Stellplätze angeordnet.

Sowohl das Kino als auch das Verwaltungsgebäude sind als Stahlbeton-Fertigteilkonstruktionen ausgeführt. Die Gestaltung der Fassadenflächen erfolgte in Betonwerkstein, pulverbeschichteten Blechverkleidungen und Putzflächen. Das Verwaltungsgebäude bildet den städtebaulich markanten Eckpunkt im Kreuzungsbereich des Berliner Platzes/Ecke Shamrockstraße.

Grundstück:	3.750 m <sup>2</sup>
Mietflächen Bürogebäude:	3.057 m <sup>2</sup>
Mietflächen Kinogebäude:	2.820 m <sup>2</sup>
Bauzeit:	2003 bis 2004
Mieter/Nutzer Bürogebäude:	Herner Sparkasse, Stadtwerke Herne AG, Stadt Herne
Mieter/Nutzer Kinogebäude:	Kinobetriebe Herne GmbH
Eigentümer:	Stadtwerke Herne AG