



Umbau/Renovierung Historisches Bestandsgebäude Parkstraße 44 / Neubau Wohngebäude Parkstraße 46

Auf dem an den Kurpark in Wiesbaden angrenzenden, ca. 3.500 m² großen Grundstück wurde das denkmalgeschützte, historische Gebäude Parkstraße 44 für eine Wohn-/Büronutzung aufwendig restauriert und umgebaut. In dem Gebäude entstanden 8 Wohn- und 4 Büroeinheiten.

Auf dem Nachbargrundstück, neben dem historischen Gebäude, wurde ein architektonisch anspruchsvoll gestalteter Neubau für eine Wohnnutzung mit Tiefgarage errichtet. In diesem Wohngebäude sind 8 Wohnungen und 20 PKW-Stellplätze in einer Tiefgarage realisiert worden. Die Tiefgarage wird für die Wohnungen im historischen Bestandsgebäude und für den Neubau genutzt.

Die Außenanlagen des Grundstückes erhielten eine hochwertige Gestaltung in Anlehnung an das historische Vorbild. Private Gärten für die Erdgeschoss-Wohnungen und aufwendig gestaltete und bepflanzte Außenbereiche runden das Gesamtensemble ab.

Grundstücksgröße:	ca. 3.500 m ²
Anzahl Wohnungen:	16 Stück (Größen von 120 m ² – 330 m ²)
Büroeinheiten:	4 Stück (Größen 75 m ² – 130 m ²)
Stellplätze:	20 PKW-Stellplätze in der Tiefgarage 13 PKW-Außenstellplätze
Bauzeit:	Oktober 2008 – Februar 2010
Investor:	Projektgesellschaft