



Umbau/Revitalisierung Appartement-Wohnhaus Von-Leyden-Straße 25 in Wiesbaden

Auf dem ca. 4.400 m² großen Grundstück modernisiert die CFI GmbH das bestehende Appartementhaus Von-Leyden-Straße 25. Der aus den 70er-Jahren stammende Baukörper wurde zunächst um drei Geschosse reduziert, damit eine harmonische Einfügung in das Umfeld gewährleistet ist. In dem Gebäude entstehen 32 Wohnungen mit unterschiedlicher Größe. Jede Wohnung ist stufenlos erreichbar. Die Wohnungsgrößen variieren von 68 m² - 215 m². In den aufwendig gestalteten Außenanlagen werden für die im EG befindlichen Wohnungen Gärten entstehen. Ausreichend PKW-Stellplätze werden mit den beiden, in den Außenanlagen integrierten Parkplätzen realisiert. Das Gebäude erhält eine neue, hochwertig gestaltete Putzfassade und neue Fenster- und Balkonanlagen.

Grundstücksgröße:	ca. 4.400 m ²
Anzahl der Wohnungen:	32 Stück
Wohnfläche:	ca. 2.800 m ²
Stellplätze:	35 Stück PKW-Außenstellplätze
Bauzeit:	Oktober 2009 – September 2010
Investor:	Projektgesellschaft